



## Gruppenunterkunft in Niederau (P)

### Die Unterkunft.



193 Betten



60 Zimmer



äußerste Kapazität 180 Personen im Haupthaus  
zusätzliche Zimmer auf Anfrage



im Sommer und Winter buchbar



### Die Region





## Ausstattung

### ALLGEMEIN

Familienfreundlich: Ja · Ski- /Schuhraum im Haus: Ja · Speiseraum: 110 / 120 · Maximale Kapazität: 180 · Fahrstuhl: Ja · WLAN vorhanden: gratis im Speiseraum · Aufenthaltsraum 2: 50 · Terrasse: Ja · barrierefrei

### LAGE

Höhenmeter: 1450 · Alleinlage: Ja

### SPORT / FREIZEIT

Tischtennis: Ja · Freizeitraum: Ja · Schwimmbad: 2 km · Am Lift: Ja · Tischfußball: Ja · Skigebiet Anfänger: beim Haus

### VERPFLEGUNG

Selbstversorgung Sommer: Ja · Vollpension: Ja

## Allgemein

Das Berghotel bei Niederau bietet sich für Jugendgruppen und Familiengruppen gleichermaßen an. Die Gruppenunterkunft liegt in herrlicher Lage auf über 1400 m Höhe.

Im Sommer ist das Haus mit Bussen bis max. 28 Fahrgästen über Hopfgarten im Brixental (Schrankenmaut), mit dem Zubringertaxi ab Penningberg oder mit dem Lift (Markbachjoch-Bergbahn) erreichbar.

## Ausstattung

Im Parterre befinden sich der Essbereich „Restaurant“ mit zirka 110 Plätzen, ein weiterer Speisesaal/Aufenthaltsraum mit 120 Plätzen, sowie die Hausbar.

Im Keller stehen 1 x Billard, 2 x Tischfußball, 1 x Airhockey-Tisch gegen Gebühr zur Verfügung.

Das Haus besitzt zudem einen Schuhraum.

## Selbstversorger

Im Sommer wird das Haus als Selbstversorgerhaus angeboten.

Im Parterre befinden sich der Essbereich „Restaurant“ mit zirka 110 Plätzen, ein weiterer Speisesaal/Aufenthaltsraum mit 120 Plätzen, sowie die Hausbar.

Ihnen steht eine sehr gut ausgestattete große Gastronomieküche mit großem Lagerraum im Keller, Kühlhaus und Tiefkühlraum zur Verfügung.

Vor dem Haus befindet sich eine kleine Almhütte (Kiosk), die für Wandergäste als Jausenstation öffentlich zugänglich ist. Diese Hütte wird von den Besitzern, die mit in der Unterkunft wohnen, betrieben.

## Verpflegung

Das Berghotel bietet für Jugendgruppen und Familiengruppen im Winter Vollpension.

Im Parterre befinden sich der Essbereich „Restaurant“ mit zirka 110 Plätzen, ein weiterer Speisesaal/Aufenthaltsraum mit 120 Plätzen, sowie die Hausbar.

## Am Haus

An der Unterkunft befinden sich Spielflächen, die nur teilweise eben sind und ein Lagerfeuerplatz.

## Besonderheiten

Vor dem Haus befindet sich eine kleine Almhütte (Kiosk), die für Wandergäste als Jausenstation öffentlich zugänglich ist. Diese Hütte wird von den Besitzern, die mit in der Unterkunft wohnen, betrieben.

## Winter

Im Winter bietet die Region mit dem Skigebiet Markbachjochbahn (Niederau, 12 Lifte, 24 km Pisten) und dem Skiverbund Ski Juwel Alpbachtal (Wildschönau, 47 Lifte, 145 km Pisten) zahlreiche Möglichkeiten zum Skifahren. Von der Talstation Niederau zur Talstation Auffach gibt es eine Skibusverbindung. Der Skibus zwischen den Skigebieten (z.B. zur Schatzbergbahn) ist mit der Gästekarte oder dem Skipass gratis. Die Skibushaltestelle befindet sich direkt bei der Talstation.

Mit Fackelwanderungen, Schneeschuhwanderungen, Winter-Lagerfeuer mit Würstelgrillen, den Rodelbahnen Lanerköpfel (Markbachjoch) + Schatzberg und den Langlauf-Loipen in der Region bestehen viele Möglichkeiten einen schönen Winteraufenthalt zu erleben.

Weitere Informationen zu den Winteraktivitäten finden Sie bei der Region unter "Winter".

## Sommer

Im Sommer starten Sie direkt von der Unterkunft Ihre Wandertouren oder Mountainbike-Fahrten (Markbachjoch, Feldalphorn, Schatzberg, Franziskusweg in der Wildschönau). Eine Bummelbahn verbindet die Ortsteile im „Linienverkehr“

Mit dem Freischwimmbad in Wildschönau (3,5 km von der Talstation), dem Erlebnisbad Wave in Wörgl (22 km) und der Freizeitanlage Salvenaland in Hopfgarten stehen Ihnen mehrere Ausflugsziele in der Region zur Verfügung. Die Städte Wörgl (22 km), Kufstein (32 km) und das 70 km entfernte Innsbruck bieten sich zudem für Kultur- und Shopping-Tage an.

Weitere Informationen zu den Sommeraktivitäten finden Sie bei der Region unter "Sommer".







## Zimmerplan 4.Stock

Nr.	Betten	Zustellb.	Stockb.	Doppelb.	Einzelb.	DU/WC	Badew.	DU	WC	Balkon
App. 406	2		1			X				
	2-3	1			2					
407	2-3	1		1		X				
408*	2				2	X				
409*	5		1	1	1	X				
410	2		1			X				
411**	3		1		1	X				
412**	2			1		X				
App. 413	3			1	1	X				
	5		2		1					
414	4		2			X				
Reserve	1				1					
<b>4. Stock gesamt</b>	<b>33-35</b>									

## Haus gesamt

Haus gesamt	Betten
	178 - 193

## Konditionen

\* Verbindung 408/409

\*\* Verbindung 411/412